



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

34. St-5739/2016-112

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Mirjani Chour Hršak kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SOLARA DESIGN d.o.o., Zagreb, Ogrizovićeve 38, OIB: 80721026681, 5. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

- I. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A, OIB: 13667298928 se dosuđuje, a sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a, nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:
  - z.k.ul. 5298, k.o., Grad Zagreb, i to k.č. 4763/2, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište u ulici Dužice 1, površine 1844 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to 23. suvlasnički dio 150/10000 etažno vlasništvo (E 23) poslovni prostor L4 u prizemlju, ukupne površine 63,17 čm označene zelenom bojom u nacrtu vlasništva, te parkiralište oznake P-34 ukupne površine 12,20 čm, označene narančastom bojom – po cijeni od 608.250,00 kn.
2. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon obavijesti suda o uplati kupovnine, upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
3. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

4. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, obzirom da kupac I.T. CENTAR VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Sajmište 158, OIB: 45194963003, kojem je nekretnina dosuđena rješenjem o dosudi od 4. prosinca 2019. nije položio kupovninu u roku koji mu je određen, te nije ispunio uvjete da bude upisan kao vlasnik nekretnine navedene u točki 1. rješenja brisati zabilježbu upisanu temeljem rješenja ovog suda broj St-5739/2016-77 od 4. prosinca 2019.

### Obrazloženje

Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi drugi kupac je ponudio odgovarajuću cijenu kao drugi prema veličini ponuđene cijene za kupnju nekretnine sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017; dalje: SZ) pa je odlučeno kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17), a u vezi čl. 247. st. 1. SZ-a

U Zagrebu 5. ožujka 2020.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

### DNA:

1. Stečajnom upravitelju Ivo Žiža, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški 53 uz dopis FINA-e od 4. ožujka 2020.
2. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80A uz dopis FINA-e od 4. ožujka 2020.
3. I.T. CENTAR VUKOVAR d.o.o., Vukovar, Sajmište 158 uz dopis FINA-e od 4. ožujka 2020.
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel, i po pravomoćnosti uz dopis FINA-e od 4. ožujka 2020.
5. FINA, i po pravomoćnosti uz dopis FINA-e od 4. ožujka 2020
6. E-oglasna ploča uz dopis FINA-e od 4. ožujka 2020



Broj zapisa: **17894-9a1f3**

Kontrolni broj: **0a219-36b8d-d0e56**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRJANA CHOUR HRŠAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.